

## Motion angående Ekerö Kommuns ekonomiska styrning

Diskussionerna kring försäljningen av Ekerö Bostäder har visat på vissa brister i de ekonomiska underlagen för beslut. Det bärande argumentet för försäljningen har varit att kommunens finansiella obalans kräver försäljning av denna tillgång. Påståendet att kommunen har en ekonomi i allvarlig obalans stöds inte av revisorernas redogörelse. Låneskulden fortfar att vara relativt sett hög säger man och skapar känslighet för ränteförändringar. Balanskravet är i princip uppfyllt.

Revisorerna säger vidare att kommunen bör se till rutinerna för exploateringsredovisning, samt för styrning och uppföljning av investeringsverksamheten. Handläggningen av investeringar har inte helt ändamålsenliga beslutsunderlag. Det saknas ibland underlag betr. ekonomiska konsekvenser och underbyggda investeringskalkyler.

Beslutsunderlaget betr. ev. försäljning av Ekerö Bostäder saknar en genomgång om på vilket sätt kommunens ekonomi och låneskuld kräver denna försäljning. Det saknas en analys av försäljningens inverkan på beståndet av hyreslägenheter, på byggande av hyreslägenheter och på hyresgästerna.

Diskussionerna har också gällt vilka alternativa tillgångar som skulle kunna realiseras. Eftersom tillgångar inte tas upp i kommunens årsredovisningar kan en sådan diskussion inte föras av politiker utan stöd i tjänstemännens beslutsunderlag. Det skulle också ha varit rimligt att bolaget hade givits tillfälle att redovisa sin syn på saken och på vad en ev. delför-säljning skulle omfatta.

En ekonomisk aktör av Ekerö kommuns storlek borde ha en *kapitalstrukturplan* kring tillgångar, investeringsbehov, förräntningskrav och nuvarande förräntning på tillgångar. Vidare en *finansieringsplan* där kostnaderna för att använda eget kapital ställs mot lånekostnader. – Varje beslutsunderlag av betydelse i kommunen bör innehålla en konsekvensanalys.

Fullmäktige föreslås besluta att uppdra åt Kommunstyrelsen

att företa en förstärkning av redovisningen av kommunens kapital- och finansplanering på ett sådant sätt att politikerna ges den nödvändiga överblicken

att organisera kommunens investeringsplanering, så att beslutsunderlagen fyller kraven på styrning, uppföljning och ändamålsenlighet; samt vid behov konsekvensanalys.

Ekerö 11 juni 2008

Ingela Söderbaum (fp)

Careen True (fp)

Emma Jakobsson (fp)