



Folkpartiet Liberalerna

[www.folkpartiet.se/danderyd](http://www.folkpartiet.se/danderyd)

# NYHETS BREV

## från fp Danderyd

**Nummer 1 (januari) 2010**

Kommunstyrelsen har nu gett byggnadsnämnden i uppdrag att göra en ny plan för Mörby Centrum där skyskrapan krympts till 28 våningar. Samtidigt uppdrog man åt kommunledningskontoret att återuppta förhandlingarna med Diligentia för att genomföra denna plan med en krympt skyskrapa. Folkpartiets yrkande på en omförhandling där också möjligheten av att göra förnyelsen av Mörby Centrum i två etapper, där byggandet av skyskrapan skjuts på framtiden avslogs av majoriteten i kommunstyrelsen. Bengt Sylvan, Jonas Uebel och Ernst Klein har formulerat fp:s ståndpunkt i ett debattinlägg som sänts till Tidningen Mitti Danderyd.

### Skyskrapan kan vänta

”Danderyds kommunstyrelse har beslutat att ta upp förhandlingarna om Mörby Centrum med Diligentia på nytt. Syftet är dock inte att få en bättre ekonomisk uppgörelse än den usla som presenterades för kommunfullmäktige i december. Istället vill man som eftergift för opinionen mot skyskrapan krympa den till 28 våningar. Med den förhandlingstaktik som Diligentia använt sig av innebär detta förmodligen ännu mindre pengar för kommunen – pengar som behövs för upprustningen av parken och torgen och för nödvändiga gatuarbeten.

Folkpartiet är för en kraftfull upprustning av Mörby Centrum. Men det som är viktigt för Danderydsborna är inte skyskrapan utan utbyggnaden av butiksytor, liksom upprustningen av torgen och parken och därmed också möjligheten att bygga ett nytt kulturhus i centrum..

Länge har vi emellertid invaggats i föreställningen att skyskrapan var en förutsättning för finansieringen av hela upprustningen. Det vi fått veta om förhandlingarna med Diligentia tyder emellertid på att fastighetsbolaget numera snarast betraktar skyskrapan som en ekonomisk belastning. Utformningen av höghuset kostar för mycket, säkerhetskraven innebär stora utgifter. Dessutom vill ingen hyra kontor i dessa tider. Tillsammans innebär detta att kommunen knappast får någonting betalt för byggrätten.

Då kommer byggandet av skyskrapan kortsiktigt i helt nytt ljus. Redan under juryarbetet med arkitektävlingen diskuterades möjligheten att genomföra förnyelsen i två etapper. Vi anser att det nu finns all anledning att aktualisera den möjligheten. Förnyelsen av butikscentrum, det nya kontorshuset vid södra torget, det nya parkeringshuset på Hydro-tomten, rivningen av det fula p-däcket, nya bostadshus mot Golfbanevägen, upprustningen av torgen och parken är angelägna projekt i närtid. Byggandet av höghuset kan anstå. Alla de här arbetena kan sättas igång med hjälp av den detaljplan som byggnadsnämnden med utgångspunkt i det vinnande förslaget i arkitektävlingen har antagit.

Att skjuta upp byggandet av höghuset bör inte möta några invändningar från Diligentia eftersom man i alla fall tydligen ser det som ekonomiskt problematiskt i dagsläget. Om några år kanske förutsättningarna är andra. Det borde därför vara möjligt för kommunen att i en omförhandling med Diligentia, få en uppgörelse som undantar höghuset. Under dessa förutsättningar kan också den för kommunen eljest dåliga ekonomiska uppgörelsen godtas.

Satsa alltså på att så fort som möjligt få igång arbetena med de för Danderydsborna viktiga förbättringarna av Mörby Centrum, men skjut frågan om höghuset på framtiden!

**BENGT SYLVAN**, gruppledare (fp) i kommunstyrelsen

**JONAS UEBEL**, gruppledare (fp) i kommunfullmäktige

**ERNST KLEIN**, gruppledare (fp) i byggnadsnämnden”

**NYHETSBREVET** kan också användas för intern fp-debatt. Alla bidrag sänds till brevets redaktör Ernst Klein, [ernst.klein@telia.com](mailto:ernst.klein@telia.com) .