

# Bostäder

Allt ifrån ettor till fribyggartomter



Lund kan bättre!



Folkpartiet

## Bostäder

Det tar tid från idé till färdigt hus. Detta gör att många hus som byggts under 2002-06 (ca 2000 bostäder) är projekt som påbörjades under den borgerliga majoriteten 1998-2002. På samma sätt kommer vi fortsätta med påbörjade projekt under nästa period.

Folkpartiet kommer att skapa fler bostäder i hela kommunen, från smålägenheter till fribyggar-tomter. Vi ser gärna kreativa och estetiskt tilltalande lösningar i framkant av den internationella arkitekturfronten, samtidigt som vi vill värna vårt arkitektoniska kulturarv. 500-700 nya bostäder per år är fullt realistisk.



## Både historia och framtid

Lund är en fantastisk stad med ett unikt kulturarv där bevarandefrågor ska prioriteras. Därför behöver Lund en stadsantikvarie.

Lund har också en ytterligt modern sida med internationella företag och ett högklassigt universitet. Däremot saknas spännande och nyskapande arkitektur som



motsvarar denna moderna ådra av staden. Därför vill vi att Lund ska delta mer i det internationella arkitektursamtalet bl a genom fler internationella arkitekturtävlingar. All byggnation, dvs bostäder, industriområden och kommersiella lokaler, ges estetiskt tilltalande utformning.

## Fortsatt utbyggnad

Lund ska få fortsätta att växa. Tillgång till god kollektivtrafik ska vara vägledande. I öster sker detta på orternas förutsättningar och med hänsyn till den goda åkerjorden. Särskilda satsningar ska ske i Stångby och Dalby.

Under föregående mandatperiod har det byggts ca 2000 bostäder i bl a Dalby och Stångby, och på Linero, Margretdal, Annehem, och Östra Torn. Vi har medverkat till detta. Den fortsatta bebyggelsen ska vara en blandning av verksamheter och bostäder, dvs ett levande samhälle både dag och natt. Bebyggelse ska naturligtvis även innefatta förskolor, skolor, rekreations- och fritidsanläggningar, parker, cykel- och gångbanor, kulturlokaler, mm.

## Variationer i utbyggnaden

Viktigt att komma ihåg då det gäller bostadsbyggande är att det varierar beroende på om det är hög- eller lågkonjunktur. Under de senare årens ekonomiska tillväxt har således byggandet ökat. Detta har lett till att det för närvarande är svårt att få tag på kompetenta byggnadsarbetare, vilket orsakat en del förseningar för vissa projekt. Den här typen av variationer är svåra att påverka för en enskild kommun, men strävan från Folkpartiets sida är att kunna fortsätta med ett högt byggande även under sämre tider, för att på så sätt kunna tillfredsställa behovet av fler bostäder i kommunen.

## Förtätning och balans

Det är mycket viktigt med bra balans och småskalighet. En viss förtätning av staden Lund ska ske och en del av de nya områdena ska byggas mera stadslikt. Med stadslikt menar vi bl a att husens entréer vänder sig mot gatan, gärna med butiker eller verksamheter i nedre plan.

Det är viktigt att blanda olika sorters hus och upplåtelseformer, såväl villor, radhus och flerfamiljshus som hyresrätter och bostadsrätter ska finnas.

St Larsområdet står i begrepp att bebyggas än mer. Fp vill se en mycket varsam och genomtänkt utveckling av parken. Framtidens

verksamhetsområden främst med forskarinriktning kan mycket väl ge möjligheter för bostäder t ex på Brunnshög.



## Fribyggartomter

Många människor vill själva planera och bygga sitt drömhus. En förutsättning för att kunna göra detta är dock att man har en tomt. Tillgången till sk fribyggartomter, dvs tomter som kan köpas av privatpersoner som därefter själva planerar sitt byggande, är för närvarande alltför dålig, och tomtkön är väldigt lång. Folkpartiet anser att detta är fel, och kommer således att öka antalet fribyggartomter i kommunens planer.

## Grönområden

Det är viktigt att grönområdena får rejält med utrymme när det byggs nytt. Fp vill att man satsar på sammanhängande större områden och försöka undvika små remsor.

## Tio punkter för fler och bättre bostäder

- tillsätt omedelbart en stadsantikvarie
- bygg ut Lund i starka kollektivtrafiklägen
- förtäta staden, bl a mer stadslig bebyggelse
- en del av byggkostnaderna avsätts till konstnärlig utsmyckning vid större byggnationer
- långsiktigt fortsätta bygga ut Lund med 500-700 lägenheter per år
- bygg ut i de östra kommundelarna, behåll och utveckla bykänslan särskilt i Dalby och Stångby
- bygg fler smålägenheter
- fler fribyggartomter i kommunen
- en ytterst varsam utveckling av St Larsområdet och bevara områdets karaktär
- blanda verksamhetsområden och bostäder



**Folkpartiet Liberalerna**

Folkpartiet Liberalerna i Lund  
[www.folkpartiet.se/lund](http://www.folkpartiet.se/lund)  
046-129185